

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOCHOV

stavební úřad

Náměstí Míru č.p. 1, 364 71 Bochov


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 6.3.2023
Městský úřad Bochov, Nám. Míru 1
② podpis ...Krejčí

Č.j.: MUBO/4985/2022 (st.ú.4985/2022/Kre)
Vyřizuje Mgr. Tomáš Krejčí

V Bochově dne 22.2.2023
Telefon: 353 670 124, 724 183 360
E-mail: krejci@mesto-bochov.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Bochov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2022 podal

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

MVN Polom – obnova rybníka Bochov, Polom

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 184/2 (vodní plocha), parc. č. 876 (ostatní plocha), parc. č. 887 (vodní plocha) v katastrálním území Polom u Údrče, parc. č. 1093 (vodní plocha) v katastrálním území Ratiboř u Žlutic.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO-1 Obnova rybníka** Budou odstraněny stromy a keře v ploše výstavby, s ponecháním části stromů jako torz (10 ks vrb a 150 m² křoví) a s odstraněním vrby průměru 600 v počtu 5 ks, vrby průměru 300 v počtu 11 ks, smrku průměru 800 v počtu 2 ks, smrku průměru 600 v počtu 5 ks a smrku průměru 300 v počtu 10 ks. V celé ploše budoucí výstavby nádrže a koryta bude sejmuta ornice v tl. 100 mm s částečným použitím pro ohumusování s osetím nových zemních konstrukcí. Budou odstraněny stávající zbytky zemních konstrukcí. Převedení sanačního průtoku v Ratibořském potoce bude zajištěno po celou dobu stavby. Budou provedeny zemní práce a vymodelování vlastní nádrže v několika výškových úrovních a dosypáním hráze včetně těsnícího zámku a zatěsnění dna vhodnou dovezenou zemínou. Pro dosypání bude vybrána geologickým dozorem část nejvhodnější zeminy z výkopů, přebytek bude odvezen a zlikvidován zákonným způsobem. Na základě dozoru stavby budou přebírány jednotlivé figury výkopu a dle vhodnosti bude rozhodnuto o způsobu využití kvalitnější zeminy pro dosypání hráze, zámku a těsnících vrstev. Zbylá zemina bude odvezena. Dle geologického průzkumu bude nutné dovézt na násyp hráze 2100 m² a zatěsnění dna 800 m² vhodného materiálu. V dalším stupni dokumentace bude určen vhodný zemník. V části více zahloubených částí nádrže bude provedena těsnící vrstva tl. 300 mm z vhodného materiálu z výkopů s odkopáním nevhodné vrstvy. Při vlastní stavbě bude nutnost tohoto opatření prověřena po odkrytí nivelety nového dna. Sklony svahů výkopů jsou navrženy 1:2,5, návodní svah hráze je navržen 1:2,5 a vzdušný líc ve sklonu minimálně 1:2,25-2,5, s plynulým napojením na stávající terén. Hráz je výšky do 2,90 m, lichoběžníkového tvaru s ohumusováním a osetím koruny, části návodního líce a celého vzdušného líce. Návodní líc v místě hrází bude místně zpevněn rovinaninou z lomového

kamene tl. 300 mm do kamenné patky a do filtrační vrstvy ze šterku. Zpevnění hráze je nutné z důvodů možného rozplavování zeminy svahů a hráze. Součástí objektu je také solitérní výsadba.

- SO-2 Napouštěcí potrubí + napouštěcí objekt v korytě toku Niveleta vtoku do přelivů je navržena na úrovni plánované hladiny. Přítok je navržen z trub DN 300 v délce 89,5 m, s obetonováním, s prefabrikovanými šachtami, s napojením na Ratibořský potok, přes napouštěcí objekt s kamenným prahem v Ratibořském potoce.
- SO-3 Požerák + odtokové potrubí Vlastní průtok Q-denních odtoků je řešen v nádrži samostatně osazeným požerákem o přelivné hraně dvojité dlužové stěny v šířce 700 mm, který je navržen z betonu, s přístupovou lávkou. Kapacita požeráku a odtokového potrubí je navržena tak, aby převedl i zvýšený průtok v případě povodňových průtoků, vlastní nádrž, včetně vzdušného líce je navržena mimo vztutí Q100 v Ratibořském potoce. Odtok od požeráku je navržen z trub DN 500 v délce 13,8 m, s obetonováním. Potrubí bude vyústěno do břehu Ratibořského potoka, se zpevněním svahů a dna rovnatinou z lomového kamene 200-500 kg.
- SO-4 Oprava přístupové komunikace Bude opravena přístupová trasa v délce 1200 m, včetně případné opravy brodu.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Malá umělá vodní nádrž (rybník) a přístupová komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 184/2, 876, 887 v k.ú. Polom u Údrče, parc. č. 1093 v k.ú. Ratiboř u Žlutic

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Milan Jícha, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0200455, Opavská 50, 312 00 Plzeň, vypracováno v 5/2022.
2. Budou respektovány požadavky vyplývající z doručených stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, správců technické infrastruktury a ostatních osob:
 - a) Městský úřad Žlutice, Stavební úřad závazné stanovisko dne 8.2.2023 č.j. 199/2023/STAV-3
 - b) Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad koordinované závazné stanovisko dne 29.8.2022 č.j. 9782/SÚ/22/Plh
 - c) Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 31.10.2022 č.j. 4819/OŽP/22-3
 - d) Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 31.10.2022 č.j. 5047/OŽP/22-4
 - e) Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko dne 12.8.2022 č.j. KK/4387/ZZ/22
 - f) Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 12.8.2022 č.j. KK/4212/ZZ/22
 - g) Povodí Vltavy, s.p. stanovisko a vyjádření dne 8.9.2022 č.j. PVL-13275/2022/SP PVL-63145/2022/340/Pa
 - h) Lesy České republiky, s.p., LS Toužim vyjádření dne 5.9.2022 č.j. LCR226/001069/2022
 - i) BENNEX Constructions s.r.o. souhlas dne 31.10.2022
 - j) Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj vyjádření dne 9.1.2023 č.j. SPU 008709/2023/129/Boo
 - k) ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 12.9.2022 č.j. 0101807622
 - l) ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 12.9.2022 č.j. 0700603438
 - m) Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 12.9.2022 č.j. 0201466107
 - n) CETIN a.s. vyjádření dne 5.3.2021 č.j. 574625/21

- o) GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 5.3.2021 č.j. 5002327519
- p) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 14.2.2023 č.j. 01317/220/23/Ko-18

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 20.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 9.2.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Není účastníkem řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili vyjádření.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bochov, Město Žlutice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Mgr. Tomáš Krejčí
samostatný referent stavebního úřadu

Krejčí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Bochov, IDDS: hhxbfgd

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, 364 71 Bochov

Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

sídlo: Velké náměstí č.p. 144, 364 52 Žlutice

dotčené správní orgány

Městský úřad Žlutice, Stavební úřad, IDDS: q9xbwud

sídlo: Velké náměstí č.p. 144, 364 52 Žlutice

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

sídlo: U Spořitelny č.p. 538/2, 360 05 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

sídlo: U Spořitelny č.p. 538/2, 360 05 Karlovy Vary 5.

Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní

Lesy České republiky, s.p., LS Toužim, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Plzeňská č.p. 580, 364 01 Toužim

BENNEX Constructions s.r.o., IDDS: fm5ai9d

sídlo: Vrbova č.p. 1427/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Chebská č.p. 48/73, Dvory-Karlovy Vary, 360 06 Karlovy Vary 6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7